

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. DO OBJETO:

1.1. Manutenção e reforma da sede do Conselho Regional de Serviço Social do Distrito Federal CRESS/DF 8ª Região, conforme características, especificações, quantitativos, obrigações e condições estabelecidas neste Termo de Referência.

### 2. DA JUSTIFICATIVA:

2.1. A manutenção e reforma são indispensáveis para garantir segurança do trabalho e oferta dos serviços do CRESS DF, uma vez que tomadas e fiações expostas podem causar acidentes e a manutenção da infraestrutura se faz necessária pela necessidade de manter o ambiente limpo e em condições adequadas de trabalho.

2.2. Tendo em vista o quantitativo pequeno a ser demandado pela administração, bem como o valor de compra é inferior a R\$ 17.600,00 (dezesete mil e seiscentos) reais a opção mais viável é a dispensa do procedimento licitatório sendo efetuado solicitação de orçamento através de redes virtuais devido às condições sanitárias impostas pela covid-19.

### 3. ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES DE MATERIAL

3.1 Deverão ser realizados os serviços na sede do Conselho Regional de Serviço Social localizado no Setor de Rádio Center, Edifício Brasília Rádio Center, CEP 70.719-900, Conjunto P Salas 3139/3140 Asa Norte Brasília – DF, conforme a seguir:

Item	Descrição	Qtde/Und
1.	Adequação de tomadas para os padrões vigentes	10 unidades
2.	<del>Pintura de sala comercial</del> —Item retirado	<del>69 metros</del> <del>quadrados</del>
3.	Embutir e organizar fiação aparente	Ambiente interno de sala com 69 m²
4.	Reboco de parede	0,5 metro quadrado
5.	Troca parcial de fiação elétrica	Ambiente interno de



		sala com 69 m²
6.	Limpeza e manutenção e de ar condicionado	Um aparelho de ar condicionado 1.200 BTUs
7.	Compra e substituição de torneira de pia de copa	Uma unidade
8.	Manutenção de armário embutido de pia de banheiro	Uma unidade
9.	Compra e instalação de extintor de incêndio na parede interna	Uma unidade
10.	Colocação de computadores em Rede	6 unidades
11.	Colocação de acrílico em mesa da recepção	Uma unidade Metragem 1,30 x 1,35
12.	Divisão de sala com divisórias - Iten Retificado	Metragem a definir

### 3. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS.

3.1 Considerar o critério de julgamento: MENOR PREÇO GLOBAL do orçamento proposto.

3.2 Se caso necessário, a critério do pregoeiro, o vencedor de cada item deverá apresentar amostra do objeto proposto para validação do material ofertado.

3.3 Orçamentos deverão ser enviados no E-mail: financeiro@cressdf.org.br

### 4 – PRAZOS, LOCAL E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

4.1. O prazo para início da obra será de 15 (QUINZE) dias.

4.2. O serviço será realizado no Conselho Regional de Serviço Social no horário de 18:00 hs às 22 horas (durante a semana), e aos finais de semana o serviço poderá ser realizado de 8:00 às 22 horas.

### 5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE.

5.4. Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos serviços executados com as especificações constantes do Termo de Referência, Edital e da proposta, para fins da aceitação e recebimento definitivo.



5.5. Todos os materiais e mão de obra necessários à execução dos serviços é de obrigação da Contratada.

5.5. Comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no serviço fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido.

5.6. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de servidor especialmente designado.

5.7. Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos neste Termo.

5.8. A administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Referência, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

5.9. Comunicar em tempo hábil, por e-mail, telefone ou WhatsApp, à Contratada, a quantidade de materiais a serem fornecidos, em solicitações assinadas pela autoridade competente.

## **6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.**

6.1. Executar os serviços no prazo e local indicado pela Administração, em estrita observância das especificações do Edital e da proposta e das normas do edifício de sede do CRESS, acompanhado da respectiva nota fiscal. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Termo de Referência e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.

6.2. Comunicar à Administração, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data do início do serviço, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.

6.3. Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas.

6.4. Correrão por conta da Contratada todas as despesas, enfim todos os custos diretos e indiretos, tais como: impostos, fretes, transporte, despesas trabalhistas, previdenciárias, seguros, enfim todos os custos necessários à fiel execução do objeto desse termo.



6.5. A Contratada está obrigada a executar o objeto desse termo, através de pessoas idôneas, com capacitação profissional necessária ao cumprimento do mesmo, assumindo total responsabilidade por quaisquer danos ou faltas que seus empregados, no desempenho de suas funções respectivas, causem à Contratante.

6.6. Responsabilizar-se pelas operações de transporte, carga e descarga.

6.7. Prestar todos os esclarecimentos que lhe forem solicitados pela Contratante, atendendo prontamente todas as reclamações.

6.8. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, a execução do serviço.

6.9. Substituir os materiais/produtos objeto deste Termo de Referência, que por ventura forem entregues à Contratante com defeito de fabricação ou que apresentarem qualquer alteração de quantidade, validade, vícios, defeitos, incorreções, num prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis.

6.10. Comprometer-se a fornecer o objeto, em conformidade com as especificações contidas no Termo de referência, e no caso de não ser o fabricante, responderá, solidariamente e preferencialmente pelos vícios de qualidade e quantidade que os tornem impróprios ou inadequados ao uso a que se destinam ou lhes diminuam o valor.

## **7. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

7.1. Os recursos orçamentários necessários ao atendimento do objeto deste Termo de Referência correrão pelo Orçamento do CRESS/DF no exercício de 2021, e serão alocados pelo Departamento Financeiro deste Conselho.

7.2 Nos valores contratados já deverão estar incluídos todos os custos diretos e indiretos, inclusive frete para entrega, quando necessário, dos itens solicitado.

## **8. PROPOSTA DE PREÇOS**

8.1 O Prazo de validade da proposta de, no mínimo, 30 (trinta) dias, a contar da data de sua apresentação;

8.2 Conter especificação clara e completa do serviço ofertado, observadas as especificações constantes deste Termo de Referência;



## **9. DISPOSIÇÕES GERAIS**

**9.1** O valor final para o cumprimento do objeto do presente Termo de Referência será definido após a Cotação Prévia de Preços, que será realizada pelo Setor de Compras e Licitações;

**9.2** Com fundamento na Lei nº. 10.520, de 17/07/2002, e no art. 28 do Decreto nº. 5.450, de 31/05/2005, ficará impedida de licitar e contratar com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios e será descredenciada no SICAF, pelo prazo de até cinco (5) anos, garantida a ampla defesa e o contraditório, sem prejuízo das demais cominações legais e multa.

Brasília/DF, 11 de novembro de 2021.



**Pietra Soares da Silva**  
**1ª Tesoureira CRESS/DF**

