



Conselho Regional de Serviço Social - 8ª Região - DF
SRTVN, Quadra 702, Conjunto P Edifício Rádio Center
3º andar, Bloco B Salas 3139 / 3140 / 3142
Asa Norte Brasília / DF - CEP.: 70.719-900
Tel. 61) 3328-5509 - (61) 3328-1423
E-mail: cress8@cressdf.org.br

CONTRATO DE SEGURO IMOBILIÁRIO

Contrato nº 007/2024.

Processo nº 009/2024/Administrativo/Licitações e Contratos Administrativos.

CONTRATO DE SEGURO DE IMÓVEL ENTRE O CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL E A EMPRESA ALIANÇA DO BRASIL SEGUROS S/A

CONTRATANTE: CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL, inscrito no CNPJ sob o nº 00.109.561/0001-23, situado no Setor de Rádio e Televisão Norte, Quadra 702, Conjunto P, Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70719-900, representado neste ato por seu representante legal, doravante denominado “SEGURADO”.

CONTRATADA: ALIANÇA DO BRASIL SEGUROS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 01.378.407/0001-10, situado na Av. das Nações, 14.261, andar 29, ala A, Vila Gertrudes, São Paulo/SP, CEP 04794-000, representada neste ato por seu representante legal, doravante denominada “SEGURADORA”.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente **CONTRATO DE SEGURO**, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas abaixo.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula primeira. O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de seguro do imóvel de propriedade do SEGURADO, localizado no Setor de Rádio e Televisão Norte, Quadra 702, Conjunto P, Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70719-900, com a finalidade de garantir proteção contra eventuais danos físicos ao imóvel e aos bens constantes no local.

DO VALOR DOS BENS SEGURÁVEIS

Cláusula segunda. O SEGURADO informa que o valor em risco é de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) e que possui as seguintes proteções de combate a incêndio: hidrantes, alarme e brigada.
Parágrafo único. O SEGURADO declara que o valor total dos bens seguráveis não ultrapassa a quantia de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e está ciente de que será responsável pela diferença entre o valor em risco apurado e os cinco milhões de reais.

DA COBERTURA DO SEGURO



Cláusula terceira. A SEGURADORA se compromete a cobrir os seguintes riscos que possam comprometer a integridade física do imóvel, na cobertura básica que oferece proteção nas seguintes hipóteses, conforme consta na apólice do seguro:

Coberturas contratadas	Limite máximo de indenização	Participação obrigatória do segurado
Incêndio, IDT, raio e explosão de qualquer natureza	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00 para todos os eventos, inclusive perda total
Danos elétricos	R\$ 50.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00
Pagamento de aluguel	R\$ 18.000,00	NÃO HÁ
Quebra de vidros	R\$ 3.000,00	R\$ 350,00
Quebra de aeronaves	R\$ 300.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00
Recomposição de documentos	R\$ 4.500,00	R\$ 350,00
Responsabilidade civil - operações	R\$ 50.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00
Roubo ou furto qualificado de bens e mercadorias	R\$ 6.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00
Vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo, queda de aeronaves ou quaisquer outros engenhos aéreos ou espaciais, impacto de veículos terrestres e fumaça	R\$ 20.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00
Vazamento de tanques e tubulações	R\$ 15.000,00	10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00

DA VIGÊNCIA E RENOVAÇÃO



Cláusula quarta. O contrato tem vigência de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias, com início em 07/11/2024 e término em 06/11/2025. A renovação poderá ser feita mediante pactuação das partes com antecedência de 30 (trinta) dias.

DO VALOR DO SEGURO E FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula quinta. O prêmio do seguro é de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), a ser pago em parcela única, conforme consta na apólice apresentada pela SEGURADORA.

DA INDENIZAÇÃO

Cláusula sexta. Em caso de sinistro coberto por este contrato, a SEGURADORA compromete-se a indenizar o SEGURADO no valor correspondente aos danos ocorridos, limitado ao valor máximo constante na tabela da cláusula segunda.

Parágrafo primeiro. A indenização será paga no prazo de até 30 (trinta) dias após a conclusão do processo de apuração dos danos.

DAS OBRIGAÇÕES DO SEGURADO

Cláusula sétima. O SEGURADO deve informar imediatamente a SEGURADORA em caso de sinistro ou qualquer situação que comprometa a segurança do imóvel.

Parágrafo único. O SEGURADO deve informar à SEGURADORA por escrito, quaisquer fatos ou alterações verificadas durante a vigência deste contrato como a contratação ou cancelamento de qualquer outro seguro.

DAS OBRIGAÇÕES DA SEGURADORA

Cláusula oitava. A SEGURADORA deve prestar suporte técnico ao SEGURADO e orientá-lo quanto aos procedimentos a serem adotados em caso de sinistro, além de realizar a vistoria no imóvel sempre que necessário, mediante comunicação prévia.

Parágrafo único. A SEGURADORA está obrigada a assegurar todos os serviços dispostos neste contrato de maneira segura e eficaz.

DA RESCISÃO DO CONTRATO

Cláusula nona. Este contrato poderá ser rescindido por qualquer uma das partes mediante notificação por escrito com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias. Em caso de rescisão unilateral, a parte que desistir do contrato deverá arcar com os custos e multas previstas no parágrafo único.



Parágrafo único. A rescisão do contrato sem o aviso prévio de 60 (sessenta) dias, por qualquer uma das partes, implicará no pagamento de multa de dez vezes o valor do prêmio do seguro estabelecido na cláusula quinta.

DO FORO ELEITO PARA TRATAR AS DEMANDAS JUDICIAIS

Cláusula décima. As partes elegem o foro da Comarca de Brasília/DF para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, junto a 2 (duas) testemunhas.

Brasília/DF, 07 de novembro de 2024.



Documento assinado digitalmente

KARINA APARECIDA FIGUEIREDO
Data: 27/11/2024 15:17:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

KARINA APARECIDA FIGUEIREDO

Presidente

CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL



Documento assinado digitalmente

SERGIO ROBERTO GRABE
Data: 25/11/2024 16:34:31-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente

DANIEL RASCIKEVICIUS DO AMARAL NASCIMENTO
Data: 27/11/2024 10:08:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALIANÇA DO BRASIL SEGUROS S/A

Testemunha 1:

CPF:

Assinatura:



Documento assinado digitalmente

KAROLINE DE OLIVEIRA LAGO
Data: 27/11/2024 16:46:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Testemunha 2:

CPF:

Assinatura:

LEONARDO VITOR NINA SANTOS:03705583166

Assinado de forma digital
por LEONARDO VITOR NINA
SANTOS:03705583166
Dados: 2024.11.27 16:51:14 -03'00'



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 02/12/2024 | Edição: 231 | Seção: 3 | Página: 246

Órgão: Entidades de Fiscalização do Exercício das Profissões Liberais/CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL DA 8ª REGIÃO

EXTRATO DE CONTRATO CRESS-DF

Contrato nº 007/2024 - Processo Administrativo nº 009/2024 - Licitações e Contratos Administrativos. Contratante: Conselho Regional de Serviço Social da 8ª Região - CRESS/DF. Contratada: ALIANÇA DO BRASIL SEGUROS S/A - CNPJ nº 01.378.407/0001-10. Objeto: prestação de serviços de seguro do imóvel de propriedade do CRESS-DF, localizado no Setor de Rádio e Televisão Norte, Quadra 702, Conjunto P, Asa Norte, Brasília/DF, CEP 70719-900, com a finalidade de garantir proteção contra eventuais danos físicos ao imóvel e aos bens constantes no local, no valor total de R\$550,00 (quinhentos e cinquenta reais). Fundamento Legal: Art. 95 da Lei Nº 14.133/21. Vigência: O contrato será de 12 (doze) meses, de 07 de novembro de 2024 até 06 de novembro de 2025.

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.

